



**LEGENDĂ**

- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Atel pietonale - dale și trotuare
- Contur suprafață construită la sol
- Cămin canalizare
- Cămin alimentare cu apă
- Limită de proprietate
- Spațiu verde amenajat
- Carosabil Str. Arad

**COEFICIENTI URBANISTICI**

S total teren	- 399,00 mp (din măsurători)
S total teren	- 400,00 mp (din acte)
S spații verzi / teren liber	- 266,00 mp

S.C. = 133,00 mp  
S.C.D. = 133,00 mp

POT = 33,33%  
CUT = 0.33

POT propus la finalizarea tuturor lucrărilor = 35%  
CUT propus la finalizarea tuturor lucrărilor = 1,00

NOTĂ: Prezenta documentație DTAB are ca scop desființarea corpului de clădire C2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. EMBRYON ATELIER S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

NOTĂ: Planurile de arhitectură se vor citi împreună cu cele de rezistență și instalații. Eventuale neconcordanțe în timpul execuției se vor semnala proiectantului.

**CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚA (REDUSĂ)**  
**GRADUL III RF RISC MIC DE INCENDIU**

PROIECTANT GENERAL:  
SC EMBRYON ATELIER SRL

CUI: 36814549  
J40/16039/07.12.2016

DENUMIREA PROIECTULUI:  
RECONFIGURARE CORP C1 EXISTENT PRIN CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE, REZULTÂND LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 3+P+1C+2ENTRĂȘI ALTE LUCRĂRI CONEXE, DESFIINȚARE CORP C2 ÎMPREJURĂRI PARȚIALĂ

BENEFICIARI: IOANI HORATIU ȘI IOANI MIRUNA

ADRESA: STR. ARAD NR.3, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**PLAN DE SITUAȚIE**

SEF PROIECT	ARH. D.N. ARMENCIU	SCARA: 1/200	
PROIECTAT	ARH. O. DIACONESCU		
DESENAT	ARH. D.N. ARMENCIU	DATA: 02.2020	
	ARH. STAG. S.C. TURTURICA		
	ARH. STAG. R.M. CRISTU		
	ARH. S.C. TURTURICA		
FAZA: D.T.A.D.	PR. NR. : 01-FMR-A / 19.02.2020	SPECIALITATEA: ARHITECTURĂ	NR. PLANȘĂ RA. 02